

# binnenkijken

Huisartsenpraktijk De Dolgaard in Arcen

TEKST: BERBER BIJMA / FOTOGRAFIE: MIRJAM VAN DER LINDEN



‘Antikraak was al een grote verbetering’

De traumakamer heeft een vrijstaande onderzoeksbank en een operatielamp

**D**e nieuwe huisvesting van huisartsenpraktijk De Dolgaard in Arcen had een lange aanloop, vertelt praktijkhouder Edith Craenmehr.

Nadat ze een heel aantal jaren had gewerkt als hid in een gezondheidscentrum en daarna als waarnemend huisarts, ging ze werken bij een huisarts met praktijk aan huis in haar eigen dorp Arcen. In 2016 nam ze die praktijk over en ging ze meteen op zoek naar nieuwe huisvesting. Ze kwam in contact met een maatschappelijk vastgoedbeheerder die het oude raadhuis van Arcen wilde kopen om het aan haar te verhuren. ‘De gemeente heeft lang over die verkoop gedaan, hoewel het raadhuis toen al jaren leeg stond. In 2018 móest ik echt uit het oude pand. De gemeente heeft me toen – bij de gratie Gods – toegestaan om alvast antikraak in het raadhuis te trekken, nog voor de verkoop rond was. Zo heb ik ongeveer een jaar in het voorste gedeelte van het raadhuis gezeten. Zonder stromend water, dus met mobiele wasbakjes. Het was behelpen, maar qua ruimte al een grote verbetering met waar we vandaan kwamen.’

Toen de verkoop alsnog rond kwam, verbouwde ze in drie maanden het achterste (jongste) gedeelte van het raadhuis. Daar zit de praktijk nu bijna vijf jaar gevestigd. Craenmehr verhuurt ruimtes aan andere zorgverleners. ‘Geen enkele bank wilde de vastgoedbeheerder een lening geven voor de aankoop van het gebouw. Hij heeft daarop de aankoop betaald met leninguitgiftes aan dorpingen, met een looptijd van tien jaar. Ontzettend fijn. Dat geeft ook extra binding met het dorp. De vastgoedbeheerder betaalde ook mee aan de verbouwing en vraagt een maatschappelijke huurprijs. Ik ben nog steeds dingen aan het opknappen en afmaken, als ik weer wat heb gespaard. Binnenkort, bij ons vijfjarig jubileum, houden we open dag. Het heeft van ver moeten komen, maar ik ben ontzettend blij met wat er nu staat.’ ¶

Het oude raadhuis is nu de ‘zorgkern’ van Arcen.

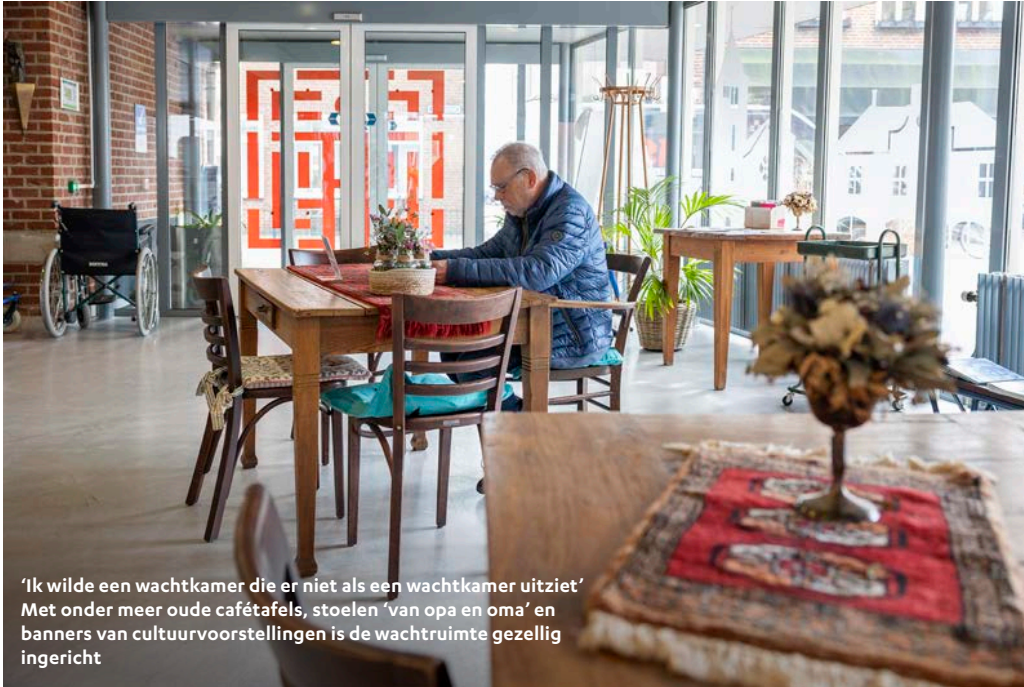


De hoofdkleuren van de praktijk zijn het blauw van de Maas, het groen van de bossen en het geel van de Maasduinen.

Alle kamers zijn behangen met behang dat dertig jaar meegaat.



praktijkhouder  
Edith Craenmehr



'Ik wilde een wachtkamer die er niet als een wachtkamer uitziet'  
Met onder meer oude cafétafels, stoelen 'van opa en oma' en banners van cultuurvoorstellingen is de wachtruimte gezellig ingericht



De naam van de praktijk, De Dolgaard, is afgeleid van het oude doolhof dat in de bossen bij Arcen is ontdekt



De balie van het voormalige gemeentehuis is behouden



Bij huisartsenpraktijk De Dolgaard werken 3 huisartsen, een verpleegkundig specialist in opleiding, 4 POH's, 1 POH-GGZ en 3 assistentes van wie 1 in opleiding.



'De verzameling dokterspoppetjes is regelmatig een aanknopingspunt voor een gesprek'

## Adviesplattegrond

Wil je zeker weten dat de indeling van jouw praktijk zorgt voor een prettige werkplek? LHV Bouwadvies maakt een adviesplattegrond voor jouw ruimte (schaal 1:50). Zo weet je hoe je de ruimte optimaal kunt indelen.

Met korting voor LHV-leden.

Maak een afspraak via [lhv.nl/contact-lhv-bouwadvies](http://lhv.nl/contact-lhv-bouwadvies)